



JÕHVI VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

Meie: 07.09.2026 nr 7-1.3/315-12

Teade Jõhvi valla Kohtla-Nõmme alevi Jaama tn 35 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest

Anname teada, et Jõhvi Vallavolikogu algatas 27.08.2026 otsusega nr 88 üldplaneeringu lahendust muutva Jõhvi valla Kohtla-Nõmme alevi Jaama tn 35 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine uute hoonete ehitamiseks, planeeringuala liiklus- ja parkimiskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorralduse korraldamine, avalikult kasutatava tee kaitsevööndis ehitustegevuse teostamine. Algatatava detailplaneeringuga kavandatakse Jaama tn 35 kinnistule mototuristide puhkeala rajamine, mis hõlmab kaasaegse taristuga matkauto- ja telkimisplatse ning teenindushooneid. Juurdepääsutee kinnistule planeeritakse Jaama tänava poolt.

Algatatav detailplaneering sisaldab Toila valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 23. aprilli 2025 otsusega nr 88) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on Jaama tn 35 sihtotstarve asulasine metsa maa-ala (tiheasustusega alal paikneva metsamajanduslikuks tootmiseks kavandatud maa-ala). Planeeringuga soovitakse Jaama tn 35 kinnistut muuta äri- ja teenindusettevõtete maaks.

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Jõhvi valla Kohtla-Nõmme alevi Jaama tn 35 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise otsusega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Dokumendiregister / Planeerimis- ja ehitusalane tegevus, muinsuskaitse / Detailplaneeringud / DP-210 või otselingilt: https://adr.novian.ee/johvi_vald/dokument/7554229

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Nelli Sameli

arhitekt

5300 8847

nelly.sameli@johvi.ee